

# Brf Domaren i Malmö



## Bostäder



VÄRME OCH SANITET • SPRINKLER • INDUSTRI • KYLA • VENTILATION • ENERGI • SERVICE OCH UNDERHÅLL

## Minskad energiåtgång genom konvertering till värmepumpar

### UTMANINGEN

HSB Borgmästaregården i Malmö är en ekonomisk förening för gemensam fastighetsskötsel av bostadsrättsföreningarna Domaren, Lagmannen och Notarien. Med målsättningen att sänka energikostnaderna för Brf Domaren och täcka minst 75 % av energiåtgången för varmvattenproduktionen togs under 2007 beslut om en konvertering från fjärrvärme till fastighetsvärmepumpar. NVS fick totalansvar för konverteringen inklusive installation av tre fastighetsvärmepumpar på 30 respektive 40 kW effekt.

### LÖSNINGEN

NVS förslag blev en lösning med tre fastighetsvärmepumpar i NIBEs 1330-serie som är flexibla pumpar med avancerad styrutrustning, och som ger goda möjligheter till kundanpassade systemlösningar. Som värmekälla hos Brf Domaren används grundvatten. Värmepumparnas två scrollkompressorer klarar av att leverera upp till 65° C till värmesystemet. Kompressorerna ger hög verkningsgrad och en hög värmefaktor bidrar också till energieffektiviteten. Ytterligare en fördel med de två kompressorerna är att de går in efter behov och därmed ger hög effektregering, långa driftintervall, lågt slitage samt hög driftsäkerhet. Att varje värmepump innehåller mindre än 3 kg köldmedium innebär dessutom att de inte kräver de årliga besiktningar som lagen anger för större aggregat.

### KUNDFÖRDELAR

Under det första året värmepumpsanläggningen var i drift gjordes en energibesparing på cirka 130 000 kWh för Brf Domarens 33 lägenheter. Genom fortsatt optimering och energiuppföljning räknar bostadsrättsföreningen med att kunna göra ytterligare energibesparingar.

### OM NVS

NVS är ett av Nordens ledande installationsföretag med omkring 2 400 medarbetare och en omsättning på ca 3 500 MSEK. Verksamheten omfattar installationer inom värme och sanitet, sprinkler, industri, ventilation och kyla samt service och underhåll. NVS har ett 90-tal kontor i Sverige, Norge och Finland. NVS kunder finns inom både offentlig och privat sektor. Uppdragen omfattar allt från stora installationer för kommun, landsting och större byggföretag till mindre projekt för entreprenörer och privatpersoner. [www.nvs.se](http://www.nvs.se)



*"Att vi redan första året gjorde en besparing på cirka 130 000 kWh tycker jag är imponerande då fastigheten i Brf Domaren bara har lite drygt 30 lägenheter."*  
Fredrik Limås, förvaltningsansvarig,  
HSB Borgmästaregården  
Brf Domaren

## PROJEKTFAKTA

### PROJEKTYP

Energiprojekt  
Konvertering till fastighetsvärmepumpar

### STAD

Malmö

### OMFATTNING

Fastighet med 33 lägenheter ingående i ett större fastighetsbestånd

### UTFÖRT ARBETE

Totalansvar för installation av komplett värmepumpsanläggning (3 st fastighetsvärmepumpar) inklusive upptagande av borrhål för grundvatten och återföring, installation av grundvattenpumpar och styrutrustning

### DRIFTSTART

Hösten 2007

## KUNDFÖRDELAR

- Minskad energiåtgång
- Möjlighet till individuell mätning och ytterligare energibesparingar
- Liten mängd köldmedium - krävs inga årliga besiktningar