

# Kontorsbyggnad i Karlstad



Kontor



VÄRME OCH SANITET • SPRINKLER • INDUSTRI • KYLA • VENTILATION • ENERGI • SERVICE OCH UNDERHÅLL

## Lägre energikostnader och ekonomisk komfortkyla med bergvärme

### UTMANINGEN

Kjell & Co i Karlstad har som huvudsaklig verksamhet att tillverka, reparera, köpa och sälja lastpallar. Företaget erbjuder kunderna kompletta system- och logistiklösningar för lastpallar och emballage. Vid anläggningen i Karlstad finns en kontorsbyggnad på ca 2 000 kvm samt en intilliggande större produktionshall. I samband med att en stor del av kontorsytan skulle hyras ut ville Kjell & Co dels energieffektivisera och minska oljeberoendet, dels förbättra inneklimatet.

### LÖSNINGEN

NVS i Filipstad föreslog en lösning med bergvärme, totalt drygt tjugo energiborrhål, och installation av fyra värmepumpar i befintligt pannrum. En modell av värmepump valdes som både producerar energieffektiv värme och komfortkyla, ger säker varmvattenproduktion med möjlighet till legionellakontroll samt har ett styrsystem som även kan styras och övervakas via Internet. Möjlighet till ekonomisk komfortkyla hade stor betydelse för Kjell & Co då den utyrda kontorsdelen skulle bli arbetsplats för ett par hundra personer. Passiv bergkyla ersätter traditionella lösningar med energikrävande luftkonditionering.

### KUNDFÖRDELAR

Lösningen med bergvärme och värmepumpar, samt passiv komfortkyla från berget, ger Kjell & Co maximal energibesparing med användarvänlig teknik. Genom att bergvärmens förser kontorsbyggnaden med värme, varmvatten och komfortkyla behöver oljepannorna endast användas som komplement vid situationer med extra stort värmebehov. Energibesparingen bedöms uppgå till flera hundra tusen kronor per år och Kjell & Co har genom NVS energilösning också på ett mycket ekonomiskt sätt kunnat tillgodose hyresgästens krav på en bra inomhusmiljö.

### OM NVS

NVS är ett av Nordens ledande installationsföretag med omkring 2 400 medarbetare och en omsättning på ca 3 300 MSEK. Verksamheten omfattar installationer inom värme och sanitet, sprinkler, industri, ventilation och kyla samt service och underhåll. NVS har ett 90-tal kontor i Sverige, Norge och Finland. NVS kunder finns inom både offentlig och privat sektor. Uppdragen omfattar allt från stora installationer för kommun, landsting och större byggföretag till mindre projekt för entreprenörer och privatpersoner. [www.nvs.se](http://www.nvs.se)



*"NVS har hjälpt oss att kraftigt minska oljeberoendet samtidigt som vi fått en mycket ekonomisk lösning för komfortkyla till kontoret"*

Fredrik Kjell, VD, Kjell & Co

## PROJEKTFAKTA

### PROJEKTTYP

Energieffektivisering med bergvärme

### STAD KOMMUN

Karlstad

### OMFATTNING

Kontorsbyggnad med ca 2 000 kvm totalyta

### UTFÖRT ARBETE

Installation av värmepumpar. Borring av energiborrhål för bergvärme. Elinstallationer samt installation av varmvattenberedare. Ekonomisk lösning för komfortkyla genom passiv kyla från energiborrhål. Projektplanering och projektledning.

### DRIFTSTART

Under 2008

## KUNDFÖRDELAR

- Lägre energikostnad - minskat oljeberoende
- Komfortkyla till mycket låg kostnad
- Nöjd hyresgäst

**NVS**